

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по эксплуатации
фонда и производственной корпусов
(подпись) (инициалы, фамилия)
Федоров Д.Ю.
20 г.

ЗАКАЗЧИК: Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство №1 Московского района г. Минска"
АДРЕС: 220015, г. Минск, ул. Гурского, 26
УИН: 192604099
ПОДРЯДЧИК:
ДОГОВОР: от
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.07.2026

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ ЕДИЗМ/ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ. Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. З/П					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч. = 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Июля 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, Прогн. индекс СМР = 1.0552, База НРР 2022г.											
1	E9-323-2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	509.51					509.51	32.31	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР. КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.09	45.86	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3			45.86	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3
2	E9-323-2	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Т	1 698.36	2.59				1 700.95	107.69	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР. КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=58.54%, План=59.02%	0.09	152.85	K=1.2	K=1.2			153.08	K=1.2	K=1.2
3	2/20-20-15-10-5/190-2	ДВЕРНОЙ БЛОК ДН С Ч2 21-12 2ПР НП	ШТ.				2 312.28	132.26	2 444.54		
4	1/10-240-30-45/50-1	ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ (АНКЕР) 10 X 112 ММ	1000 ШТ				2 312.28	132.26	2 444.54		
			0.01				624.00	49.55	673.55		
5	1/10-135-30/61-1	ПЕНА МОНТАЖНАЯ 750 МЛ	ШТ				6.24	0.50	6.74		
							15.82	1.26	17.08		
6	E10-36-1	ИСКЛЮЧАЕТСЯ УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М	138.96			15.82	1.26	17.08		
		РАЗРЯД=3, МЕЖР. КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.034	-4.72	K=1.2	K=1.2			-4.72	K=1.2	K=1.2
7	E15-163-5	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	893.90					893.90	53.46	
		РАЗРЯД=3.9, МЕЖР. КОЭФФ.=0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	-0.0054	-4.83	K=1.2	K=1.2			-4.83	K=1.2	K=1.2
8	E10-244-1	ДЕМОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ)	10 ШТ	40.03	0.25				40.28	2.54	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР. КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.1	4.00	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3			4.03	K=1.2*0.3	K=1.2*0.3
9	E10-244-1	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ	133.42	0.84				134.26	8.46	
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР. КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.1	13.34	K=1.2	K=1.2			13.42	K=1.2	K=1.2
10	Ц10-710-1	ДЕМОНТАЖ УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	22.79					22.79	1.34	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР. КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	22.79	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8			22.79	K=1.2*0.8	K=1.2*0.8
11	Ц10-710-1	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	28.49	0.04				28.53	1.68	
		РАЗРЯД=4, МЕЖР. КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	28.49	K=1.2	K=1.2			28.53	K=1.2	K=1.2
12	Ц10-710-3	ДЕМОНТАЖ КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	11.23					11.23	0.66	
					K=1.2*0.8	K=1.2*0.8				K=1.2*0.8	K=1.2*0.8

	РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ =1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	11.23						11.23	0.66		
13 Ц10-710-3	КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	14.04	0.01					14.05	0.83		
	РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ =1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	14.04	0.01	K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2	
14 Ц10-713-5	ДЕМОНТАЖ СЧИТЫВАТЕЛЯ	КОМПЛ	12.05						12.05	0.71		
	РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ =1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	12.05		K=1.2*0.8	K=1.2*0.8				K=1.2*0.8	K=1.2*0.8	
15 Ц10-713-5	СЧИТЫВАТЕЛИ ИДЕНТИФИКАТОРОВ И КОНТРОЛЛЕРА	КОМПЛ	15.06	0.06					15.12	0.89		
	РАЗРЯД=4, МЕЖР КОЭФФ =1.0 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	1	15.06	0.06	K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2	
16 Ц11-96-1	ДЕМОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	192.15						192.15	10.78		
	РАЗРЯД=4.5, МЕЖР КОЭФФ =1.0509 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	0.1	19.22		K=1.2*0.8	K=1.2*0.8				K=1.2*0.8	K=1.2*0.8	
17 Ц11-96-1	МОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	240.19						240.19	13.48		
	РАЗРЯД=4.5, МЕЖР КОЭФФ =1.0509 ОХРиОПР=39.37%, План=32.65%	0.1	24.02		K=1.2	K=1.2				K=1.2	K=1.2	
18 Е61-7-1	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТИКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	7 686.11	55.01	34.99	1 407.65	111.77	9 260.54	459.67	2.40		
	РАЗРЯД=3.9, МЕЖР КОЭФФ =0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.009	69.17	0.50	0.31	12.67	1.01	83.35	4.14	0.02		
19 Е15-180-3	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ	100 М2 ОКРАШ ИВАЕМ ОЙ ПОВЕРХ НОСТЬ	824.12	13.48	8.57	617.29	48.70	1 503.59	51.48	0.59		
	РАЗРЯД=3.6, МЕЖР КОЭФФ =0.9439 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.009	7.42	0.12	0.08	5.56	0.44	13.54	0.46	0.01		
20 Е57-15-1	РЕМОНТ БЕТОННЫХ ПОЛОВ ПЛОЩАДЬЮ МЕСТ ДО 1 М2	100 М2 ОТРЕМО НТИРОВ АННОЙ ПЛОЩ	3 208.01	53.09	33.77	556.42	43.28	3 860.80	178.26	2.32		
	РАЗРЯД=4.6, МЕЖР КОЭФФ =1.0611 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	0.004	12.83	0.21	0.14	2.23	0.17	15.44	0.71	0.01		
	ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		443	1	1	2 355	136	2 935 256 234 4 3 425	26.94	0.04		
	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [443*1]							443				
	ТРУДОЕМКОСТЬ							26.94				
	ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							0.04				
	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							4				
	ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [1*1]							1				
	ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [1*1]							1				
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [136*1]							136				
	МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							2 355				
1	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [443+136+2355]							2 935				
	В ТОМ ЧИСЛЕ:							2 935				
1.2	МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							2 355				
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [136-0]							136				
2	ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [256*1]							256				
3	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [234*1]							234				
	ИТОГО [2935+0+0+256+234]							3 425				
	ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [3425+0+0+0]							3 425				
	ПРОЧНЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:											
	ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [(((443+1)*(34/100)) * ((100-0)/100)]					34		151				
6	ИТОГО ПРОЧНЕ ЗАТРАТЫ [0+151+0+0+0+0+0+0+0]							151				
7	ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [3425+151+0]							3 576				
	ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [3576+0]							3 576				
	РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ											
9	ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [3576+0]							3 576				
	ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [3576-0-0-0]							3 576				
	КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ											
	ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [3576*1]						1	3 576				
11	КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (с 07/2026 по 12/2026)						1.0552					
12	ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(3576+0+0-0)*1.0552+0*1]							3 773				
14	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [3773+0+0+0+0+0]							3 773				
16	ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [3773-(0+0+0)]							3 773				
	ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [3773+0]							3 773				
	ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [3773+0+0]							3 773				
	СУММА ПРОПИСЬЮ: ТРИ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ТРИ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.							3 773				

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стоимость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
Материалы подрячика									
1	4/1-4-10-20-30/70 БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ БОЛЕЕ 10 ДО 20 ММ, КЛАССА С18/22,5 (В22,5)	М3	0.01288	144.00	172.80	2.23	7.78	13.44	0.17
2	2/20-20-15-10-5/190-2 ДВЕРНОЙ БЛОК ДН С Ч2 21-12 2ПР НП	ШТ.	1	1 926.90	2 312.28	2 312.28	5.72	132.26	132.26
3	1/10-230-35/47 ДИСПЕРСИЯ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ НЕПЛАСТИФИЦИРОВАННАЯ МАРКИ Д50Н	КГ	0.567	5.51	6.61	3.75	7.94	0.52	0.29
4	1/10-240-30-45/50-1 ДЮБЕЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ РАМНЫЙ (АНКЕР) 10 X 112 ММ	1000 ШТ.	0.01	520.00	624.00	6.24	7.94	49.55	0.50
5	1/10-230-50-15/29 ОЛИФА ОКСОЛЬ	КГ	0.0081	7.26	8.71	0.07	7.94	0.69	0.01
6	1/10-135-30/61-1 ПЕНА МОНТАЖНАЯ 750 МЛ	ШТ	1	13.18	15.82	15.82	7.94	1.26	1.26
7	1/10-230-60-45-5/215 РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ СУХАЯ (РСС), ШТУКАТУРНАЯ, ДЛЯ НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ РАБОТ (НВ), ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВАЯ, М75, F75	Т	0.0297	355.47	426.56	12.67	7.94	33.87	1.01
8	1/10-180-20/113 ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ВОДОСТОЙКАЯ	М2	0.00756	4.96	5.95	0.04	7.94	0.47	
9	1/10-230-60-55/5 ШПАТЛЕВКА КЛЕЕМАСЛЯНАЯ	Т	0.000459	3 072.22	3 686.66	1.69	7.94	292.72	0.13
МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО									
в том числе:						2 354.79			135.63
материалы подрячика									
Механизмы						2 354.79			135.63
10	М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0.5532	0.34	0.41	0.23			
11	М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0.25056	0.78	0.93	0.23			
12	М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч	0.036156	19.10	22.92	0.83			
МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО						1.29			

Составил

Ведущий инженер ПО

Прокопчик Ю.Н.

Проверил

Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

(должность служащего)

(подпись)

инициалы, фамилия)

20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 84 от "01" 04 2016 г.

в составе:

председателя комиссии

членов комиссии:

Председатель

Н.В. Алейник
С.В. Суровиков
В.В. Суровиков

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

установлено, что

(наименование объекта)

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

МЗ31615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

МЗ31451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ

МЗ31617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Председатель комиссии

Члены комиссии

Председатель

Н.В. Алейник
С.В. Суровиков
В.В. Суровиков

(должность служащего) (подпись) (инициалы, фамилия)
 Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Г	0.09	Е9-323-2
2	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ВХОДНЫХ НАРУЖНЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	Г	0.09	Е9-323-2
3	ИСКЛЮЧАЕТСЯ УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ДЕРЕВЯННЫХ	100 М	-0.034	Е10-36-1
4	ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКРАСКА ДЕРЕВЯННЫХ НАЛИЧНИКОВ	100 М2 ОКРАШИВА	-0.0054	Е15-163-5
5	ДЕМОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ)	10 ШТ.	0.1	Е10-244-1
6	УСТАНОВКА АВТОМАТИЧЕСКИХ ЗАКРЫВАТЕЛЕЙ (ДОВОДЧИКОВ) НА ДВЕРИ НАРУЖНЫЕ ВХОДНЫЕ	10 ШТ.	0.1	Е10-244-1
7	ДЕМОНТАЖ УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗ	1	Ц10-710-1
8	УСТРОЙСТВО ВЫЗЫВНОЕ	УСТРОЙСТВО ВЫЗ	1	Ц10-710-1
9	ДЕМОНТАЖ КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	1	Ц10-710-3
10	КНОПКА ОТКРЫВАНИЯ ДВЕРИ	КНОПКА	1	Ц10-710-3
11	ДЕМОНТАЖ СЧИТЫВАТЕЛЯ	КОМПЛ.	1	Ц10-713-5
12	СЧИТЫВАТЕЛИ ИДЕНТИФИКАТОРОВ И КОНТРОЛЛЕРА	КОМПЛ.	1	Ц10-713-5
13	ДЕМОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	0.1	Ц11-96-1
14	МОНТАЖ КОНТРОЛЛЕРА	10 ШТ.	0.1	Ц11-96-1
15	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0.009	Е61-7-1
16	ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ ОТКОСОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ	100 М2 ОКРАШИВА	0.009	Е15-180-3
17	РЕМОНТ БЕТОННЫХ ПОЛОВ ПЛОЩАДЬЮ МЕСТ ДО 1 М2	100 М2 ОТРЕМОНТ	0.004	Е57-15-1

Составил


 (должность служащего)
 
 (подпись)
 
 (инициалы, фамилия)

" " 20__ г.